



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
**NADZORNI ODBOR**

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju  
Tel.: 63 00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si)

Številka: 03211-0001/2017-002

Datum: 31.1.2017

Na podlagi 39. in 40. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2011, 17/2014, 54/2016) in v skladu z 22. členom Poslovnika Nadzornega odbora Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2013) je Nadzorni odbor Občine Lovrenc na Pohorju na 4. redni seji dne 31.1.2017 sprejel

**KONČNO POROČILO**  
**O OPRAVLJENEM NADZORU NAD ZADOLŽEVANJEM OBČINE LOVRENC NA**  
**POHORJU**

1. Nadzorni odbor v sestavi:

Gregor Krajnc, predsednik odbora  
Robert Gričnik, član  
Mihela Škrabl, članica

2. Poročevalec: Robert Gričnik

3. Izvedenec: ni imenovan

4. Ime nadzorovanega organa:

- Občina Lovrenc na Pohorju, Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju, e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si)

**UVOD**

Nadzorni odbor v okviru svojih pristojnosti ugotavlja zakonitost in pravilnost poslovanja ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnosti porabe občinskih javnih sredstev.

V okviru ugotavljanja zakonitosti in pravilnosti poslovanja občine glede zadolževanja so člani Nadzornega odbora ugotavljali ali so bili pravilno upoštevanji predpisi na področju zadolževanja, ki vplivajo na stanje dolga občine.

Dovoljen zgornji obseg zadolževanja občin je določen v 10.b členu Zakona o financiranju občin (ZFO-1), ki v drugem odstavku določa, da se občina v tekočem proračunskem letu lahko zadolži, če odplačilo obveznosti iz naslova posojil (glavnice in obresti), finančnih najemov in blagovnih kreditov (obrokov) ter

potencialnih obveznosti iz naslova izdanih poroštev za izpolnitev obveznosti posrednih proračunskih uporabnikov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina, v posameznem letu odplačila ne preseže 8 odstotkov realiziranih prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov občinskega proračuna v letu pred letom zadolževanja, zmanjšanih za prejete donacije, transferne prihodke iz državnega proračuna za investicije in prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije ter prihodke režijskih obratov.

V okviru ugotavljanja zakonitosti in pravilnosti poslovanja na področju zadolževanja je Nadzorni odbor zaprosil občino Lovrenc na Pohorju za posredovanje vseh aktualnih kreditnih pogodb z aneksi, kakor tudi za soglasja potrebna za zadolževanje s strani Ministrstva za finance in sklepe Občinskega sveta o zadolževanju.

Na podlagi zaprosila za predložitev dokumentacije zaradi nadzora nad zadolževanjem občine Lovrenc na Pohorju je Nadzorni odbor pregledal dokumentacijo in se seznanil z pojasnili, ki so mu bila posredovana s strani občine:

- Preglednico stanja zadolženosti na dan 31.12.2014 (ki je tudi sestavni del zaključnega računa Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2014),
- Posojilno pogodbo števil. XXV-21/99, sklenjeno s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, za prenovo dveh stanovanj s površini 138, 45m<sup>2</sup> v stanovanjsko poslovni stavbi Spodnji trg 2, Lovrenc na Pohorju,
- Posojilno pogodbo števil. 07/2000-H, sklenjeno s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, za pridobitev neprofitnih najemnih stanovanj posojilojemalca – prenovo treh stanovanj s površino 142.88 m<sup>2</sup> v Spodnjem trgu 2, Lovrenc na Pohorju,
- Odlok o ustanovitvi Javnega sklada občine Ruše za gospodarjenje z nepremičninami (MUV, števil. 22/2000), ki v 42. členu določa, da se sredstev (v skladu s Sporazumom o delitvi premoženja bivše občine Ruše) in pripadajoče terjatve ter obveznosti prenesejo na občino Lovrenc na Pohorju. Na podlagi Sporazuma o delitvi premoženja bivše Občine Ruše in zgoraj navedenega odloka o ustanovitvi javnega sklada občine Ruše, je občina Lovrenc na Pohorju pridobila stanovanja v Spodnjem trgu 2 in najeta namenska kredita, ki sta predhodno navedena (najeta v letih 1999 in 2000),
- Kreditno pogodbo števil. 221032-24/2005, sklenjeno z Eko skladom, j.s., za izgradnjo kanalskega omrežja za sanitarne odpadne vode v naselju Lovrenc na Pohorju, zaključna etapa I. faze in začetek II. faze; soglasje Ministrstva za finance RS, števil. 416-21/2004/5, 713/SSFLS, sklep OS števil. 062-02-001/02, o soglasju k najetju dolgoročnega kredita,
- Kreditno pogodbo števil. 221032-24/2005, sklenjeno z Eko skladom, j.s., za izgradnjo kanalskega omrežja za sanitarne odpadne vode v naselju Lovrenc na Pohorju – nadaljevanje II. faze; Soglasje k pogodbi o zadolževanju Ministrstva za finance RS, števil. 416-2/2005/5, 647/SSFLS, sklep OS števil. 062-02-001/02, k najetju dolgoročnega kredita,
- Kreditno pogodbo števil. 1712/07-310, sklenjeno s Pošto banko Slovenije d.d., za financiranje investicije v adaptacijo in dozidavo osnovne šole Lovrenc na Pohorju; Aneks števil. 1 h kreditni pogodbi števil. 1712/07-310, soglasje k pogodbi o zadolževanju števil. 4122-2/2007/9 in soglasje k zadolževanju,
- Pogodbo o dolgoročnem posojilu števil. 4000NCS-40193, sklenjeno s javnim skladom Republike Slovenije za regionalni razvoj in razvoj podeželja, za izgradnjo večnamenske športne dvorane pri osnovni šoli Lovrenc na Pohorju, soglasje Ministrstva za finance RS k zadolžitvi, števil. 4122-38/2009/6, sklep OS števil. 0325-0011/2009, za soglasje k zadolževanju,
- Kreditno pogodbo števil. 2719/14-382, sklenjeno s Pošto banko Slovenije d.d., za financiranje investicije na proračunski postavki 413052 Dokončanje del rekonstrukcije LC Cesta na Kumen, soglasje Ministrstva za finance RS k zadolžitvi, števil. 4122-175/2014/6, Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Lovrenc na Pohorju za leto 2014 (4. rebalans), UGSO 51/2014, kjer je v tretjem odstavku drugega člena zapisano, da se občina v letu 2014 lahko namensko zadolži.

Osnutek poročila je bil posredovan nadzoranemu organu Občini Lovrenc na Pohorju. S strani občine odzivnega poročila v predvidenem roku nismo prejeli.

## **UGOTOVITVENI DEL**

Nadzorni odbor je tekom nadzora pregledal vse kreditne pogodbe, kakor tudi vso spremljajočo dokumentacijo, ki jo je dobil na vpogled s strani nadzorovanega organa. Občina Lovrenc na Pohorju je imela na dan 31.12.2014 sklenjenih sedem (7) kreditnih pogodb. Iz preglednice stanja zadolženosti in danih poroštev na dan 31.12.2014 izhaja, da nezapadle kreditne obveznosti občine znašajo skupaj po vseh kreditnih pogodbah 1.191.196,99 EUR. Na podlagi vpogleda v Bilanco stanja, ki je priloga zaključnemu računu proračuna občine Lovrenc na Pohorju za leto 2014 in ob upoštevanju zakonodaje s področja zadolževanja občin Nadzorni odbor ocenjuje, da je zadolženost občine Lovrenc na Pohorju na dan 31.12.2014 v mejah predpisov in ne presega maksimalnega zakonsko določenega obsega zadolževanja.

Mnenje Nadzornega odbora je, da je stanje dolga kreditnih pogodb v skladu s prikazanim in da je vsa dokumentacija, ki je potrebna v zvezi z zadolževanjem priložena in vodena v skladu s predpisi, ki so potrebni pri zadolževanju občin. Nadzorni odbor nadalje ugotavlja, da so bili postopki zadolževanja občine izpeljani ustrezno in vodeni v skladu z Zakonom o zadolževanju občin in z vsemi soglasji, ki jih je izdalo Ministrstvo za finance.

## **SKLEPNA UGOTOVITEV**

V okviru ugotavljanja zakonitosti in pravilnosti poslovanja občine v okviru ciljev, namena in obsega zadolževanja občine, Nadzorni odbor po stanju na dan 31.12.2014 ni ugotovil kršitev v zvezi z zadolževanjem in je bilo najmanjše kreditov skladno z zahtevami veljavne zakonodaje in podzakonskih aktov s področja zadolževanja občin.

## **PRIPOROČILA IN PREDLOGI**

Mnenje Nadzornega odbora je, da so kreditne pogodbe skladne s prikazanim stanjem dolga v Zaključnem računu proračuna občine Lovrenc na Pohorju na dan 31.12.2014 in da je dokumentacija ustrezno vodena. Nadzorni odbor ni ugotovil neskladja oziroma nepravilnosti v zvezi s zadolževanjem občine Lovrenc na Pohorju in na izvedbo dejavnosti v zvezi s stanjem dolga na dan 31.12.2014 nima pripomb in priporočil.

## **SKLEPNO PRIPOROČILO**

Ni priporočil.

ČLANI NO: Mihela Škrabl

PREDSIEDNIK NO: Gregor Krajnc

Robert Gričnik

IZVEDENEC: ni imenovan.

VROČITI:

1. nadzorovanemu organu
2. županu Občine Lovrenc na Pohorju
3. Občinskemu svetu Občine Lovrenc na Pohorju